

Inspectieformulier bij Woningmutatie



de halve wereld

Nieuwe Amstelstraat 14

1011 PM Amsterdam

020-6260268

info@dehalvewereld.nl

Bij aanvang van het huurcontract worden de volgende documenten door huurder en verhuurder gezamenlijk ingevuld, gecontroleerd, ondertekend en overhandigd:

A. Huurcontract

B. Plattegrond van de woning met eventuele aantekeningen

C. Onderhouds-ABC

Bij beëindiging van het huurcontract wordt de staat van de woning vergeleken met de plattegrond met aantekeningen. Uitgangspunt is, dat de woning wordt achtergelaten zoals hij bij aanvang van het huurcontract is aangetroffen. Zonder schriftelijke toestemming van De Halve Wereld dienen latere aanpassingen door de huurder, bij beëindiging ongedaan te worden gemaakt. Een uitzondering wordt gemaakt voor aanpassingen waarvoor de nieuwe huurder een schriftelijke verklaring heeft ondertekend dat hij/zij de verantwoordelijkheid voor deze aanpassingen overneemt van de oude huurder.

Woningadres De Halve Wereld: _____

Inspectie bij start huur

Datum start huur: _____

Datum start-inspectie: _____

Inspectie bij einde huur

Datum einde huur: _____

Datum voor-inspectie: _____

Datum eind-inspectie: _____

In gave en complete toestand?

- * binnen- en buitenbeglazing
- * wastafel, kraan, spiegel, planchet, douchekraan/kop
- * toiletspot, toiletzitting, waterreservoir
- * wasmachine-aansluitpunt(en)
- * aanrechtblad, kastjes, lades, kraan
- * tegelwerk, voegwerk en kitwerk keuken, badkamer, keuken
- * vensterbanken
- * CV-installatie en radiatoren
- * schakelaars en wandcontacten
- * vaste kasten inclusief planken
- * schilderwerk, behangwerk, stucwerk
- * vloerbedekking en eventueel lijmresten verwijderd
- * raambekleding en/of ophangstelsysteem (rails/roedes etc) verwijderd
- * accessoires en spijkers/schroeven/pluggen verwijderd
- * losse spullen uit woning/berging/balkon/kasten/tuin verwijderd
- * woning schoon achtergelaten
- * set sleutels compleet (in te leveren bij eind-inspectie)
- * plattegrondafwijkingen (historie toelichten)

Bijzonderheden:

Akkoord:

_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>

Overige werkzaamheden uit te voeren door huurder of verhuurder (voor overname, zie separaat formulier):

Naam, datum, handtekening huurder/gemachtigde:

Naam, datum en handtekening inspecteur(s):

Contactgegevens huurder/gemachtigde:

Nieuwe woonadres: _____

Telefoon: _____

Email: _____

Meterstanden

Water: _____

Elektriciteit: _____

Gas: _____

Start:

Einde:

Overnameverklaring nieuwe huurder



de halve wereld

Nieuwe Amstelstraat 14

1011 PM Amsterdam

020-6260268

info@dehalvewereld.nl

Bij aanvang van het huurcontract worden de volgende documenten door huurder en verhuurder gezamenlijk ingevuld, gecontroleerd, ondertekend en overhandigd:

A. Huurcontract

B. Plattegrond van de woning met eventuele aantekeningen

C. Onderhouds-ABC

Bij beëindiging van het huurcontract wordt de staat van de woning vergeleken met de plattegrond met aantekeningen. Uitgangspunt is, dat de woning wordt achtergelaten zoals hij bij aanvang van het huurcontract is aangetroffen. Zonder schriftelijke toestemming van De Halve Wereld dienen latere aanpassingen door de huurder, bij beëindiging ongedaan te worden gemaakt. Een uitzondering wordt gemaakt voor aanpassingen waarvoor de nieuwe huurder een schriftelijke verklaring heeft ondertekend dat hij/zij de verantwoordelijkheid voor deze aanpassingen overneemt van de oude huurder.

Hierbij verklaar ik, ...

de nieuwe huurder van woningadres ...

dat ik de verantwoordelijkheid van de voorgaande huurder overneem om op het moment dat mijn huurovereenkomst komt te beëindigen, ik de hieronder gespecificeerde woning-aanpassing(en) ongedaan zal maken, opdat ik de woning zal opleveren in de oorspronkelijke staat.

Mijn overname betreft de volgende woning-aanpassingen:

Vloerbedekking (tapijt, laminaat, hout, zeil etc), wat/waar: ...

Raambekleding en/of ophangstelsysteem, wat/waar: ...

Muur-, plafond- en hout schilderwerk, anders dan wit: ...

Keukeninrichting: ...

Badkamerinrichting: ...

Meubels en huisraad: ...

Overigen: ...

Ondertekening nieuwe huurder:

Datum: ...

Naam: ...

Handtekening: ...

Ondertekening voorgaande huurder:

Datum: ...

Naam: ...

Handtekening ...